合同编号：

贵州省农村土地承包经营权入股合同

（示范文本）（草案）

甲方（出让方）： 证件类型及编号:

联系地址： 联系电话：

乙方（受让方）： 证件类型及编号:

联系地址： 联系电话：

统一社会信用代码（集体经济组织代码）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律法规的规定，本着平等、自愿的原则，经合同双方协商一致，就农村土地承包经营权入股等事宜，订立本合同。

**第一条 入股土地基本情况**

甲方自愿将位于 县 乡（镇） 村 组土地以入股形式流转给乙方，土地承包经营权证书号： ，证书登记面积 亩。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块名称 | 面积（亩） | 等级 | 地类 | 四至 | | | | 用途 | 备注 |
| 东至 | 西至 | 南至 | 北至 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**第二条 入股期限**

入股期限从 年 月 日至 年 月 日止。（最长不超过甲方原承包期的剩余年限）

**第三条 入股方式**

甲乙双方采取以下第 种入股方式：

1、合作经营。甲方将土地经营权折算并量化为股权入股乙方，与乙方合作发展 农业生产。合作期限以流转期限为准。甲乙双方可另行制定股权明细及生产合作方案作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2、折算股权。甲方仅将土地经营权折算并量化为股权入股乙方，不参与乙方的经营管理，不承担乙方的经营风险，乙方须在合同期内每年 月 日前按约定将分红支付甲方，不得将经营状况作为分红的依据和标准。

3、

第四条 分红方式及原则

甲乙双方协议按以下第 种方式进行分红，且分红保底标准不得低于每年每亩 元：

（1）一次性分红。按每年每亩 元，共计 元，乙方于 年 月 日前支付给甲方。

（2）固定分红。按固定每亩 元进行分红，乙方于每年 月 日前支付给甲方；

（3）阶梯式分红。每 年按上一年度分红金额 %的比例进行递增，乙方于每年 月 日前支付给甲方。

（4）

**第五条 土地交付**

合同签订后，甲方应于 年 月 日前将入股土地交付乙方，交付时，双方共同验收交接，并出具书面土地交接材料。

第六条 甲方权利和义务

1、有权要求乙方按合同规定支付土地承包经营权入股所得分红。

2、监督乙方依照合同约定的用途合理利用开发和保护土地。

3、有权在本合同约定的入股土地期限届满后收回土地承包经营权。

4、所提供入股的土地承包经营权权属清晰、合法、无权属纠纷和其他经济纠纷，并能提供合法有效的集体决议纪录或与集体经济组织签订的原承包、流转经营合同等证明材料。如在入股后发现原转出的土地存在权属纠纷或经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

5、甲方不参与乙方经营的，不干涉和妨碍乙方的生产经营活动。协助乙方办理土地承包经营权属登记或变更登记。

6、

**第七条 乙方的权利和义务**

1、依法享有入股土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营。

2、按合同约定及时支付入股分红。

3、依法合理使用入股土地，不得故意破坏土地、滩涂等四至边界。不得有自行或准许他人在流转土地内进行开垦、采石、挖沙、取土等给土地造成损害的行为，在流转土地内发生破坏土地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

4、应当严格按照国家管理规定开发利用，不得擅自改变农业用地、耕地用途，不得破坏土地综合生产能力。依法办理土地经营权属登记或变更登记。

5、不得闲置抛荒，并保护好生态环境和水资源。对所流转的土地上未列入流转协议的水系、道路、建筑设施等农村集体资产应协助甲方做好管理和维护工作，如需使用或变更必须征得甲方及发包方同意。

6、

**第八条特殊情况下的利益分配及资源处置**

1、入股土地被依法征收、征用的，获得的土地补偿归甲方所有，乙方在土地上因生产经营所需依法建设的房屋设施及其他附着物的补偿归乙方所有。双方也可另行协商决定。

2、合同期内，乙方未经甲方同意，不得擅自使用入股土地进行抵押或二次合作。

3、合同期满后，因乙方在土地上建设的基础设施无法恢复耕地的，应按相关标准补偿甲方。双方也可另行协商决定。

4、入股合作出现解散时，入股的土地应当按相关规定退回甲方。

5、

**第九条 合同的变更、解除和终止**

（一）在流转期内，乙方不得擅自将土地再次流转，如乙方确实需要再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。

（二）合同有效期间，因不可抗力致使合同不能履行时，应及时通知对方，经双方确认后，本合同自动终止。已经产生的股权分红应足额支付给甲方。

（三）合同期满后，如乙方继续经营该入股土地，必须在合同期满前 日内书面向甲方提出申请，另行签订入股合同。如乙方不再继续经营，应在合同期满后 日内将土地妥善处理后交还给甲方。

（四）

**第十条 违约责任**

（一）甲方应按合同规定按时间向乙方交付土地，逾期 日应向乙方支付应缴纳的 价款的 ‰作为滞纳金。逾期 日，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

（二）甲方入股的土地手续不合法，或土地经营权属不清，产生权属纠纷或其他经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行，或给乙方造成其他损失的，甲方应承担违约责任。甲方违反合同约定擅自干涉和防碍乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应承担违约责任。

（三）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付股权分红，逾期 日，乙方应向甲方支付本期（年）应付分红的 ‰作为滞纳金。逾期 日，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任。

（五）乙方造成土地损害，或者擅自改变农业用地、耕地用途或者造成土地资源严重破坏，经有关主管部门确认后，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同，收回土地经营权。

**第十一条 合同争议的解决方式**

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会（居民委员会）、乡（镇）人民政府（街道办事处）等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

**第十条 附则**

（一）本合同未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同自当事人签字或盖章起生效。本合同一式 份，由出让方、受让方、土地所有权的集体经济组织、农业主管部门各执一份。