**毕节金海湖新区茶旅一体化项目**

**一、项目名称:**金海湖新区茶旅一体化项目

**二、总投资额：**5亿元

**三、产业类别：**茶叶

**四、建设内容及规模：**依托“海马宫百年历史贡茶之乡”品牌载体，按照特色化、规模化原则规划建设，形成闭环流畅产业链。重点打造以下5个主要项目，2个附属项目。利用3年时间建成“基地+避暑康养+水上游乐+休闲垂钓+茶制品加工业+贡茶主题山庄”的特色旅游度假村，着力打造毕节城市后花园。新建茶叶标准化基地5000亩。茶展区2000平方米，加工包装车间1500平方米，分拣车间500平方米，仓储400平方米。茶旅山庄5000平方米。贡茶主体酒店4000平方米。农家乐3000平方米。停车场3000平方米。标准化游乐阵地1个。

**五、建设地点：**金海湖新区竹园乡海马宫、显母、歹鸡革新、羊场，双山镇法书、木格，文阁乡海坝、太河，岔河镇亦乐等村居。

**六、合作方式：**独资、合作。

**七、基本条件：**

**1.资源优势：**海湖新区坚持“三带协同”乡村振兴规划，聚焦地方特色优势，创新“农业+”模式，推动产业深度融合发展，构建金海湖特色强村富民产业体系，竹园乡海马宫村为贵州较寒冷的高湿绿茶产区，土质为豆瓣砂夹黄土的富硒土壤，其钾元素含量丰富，达1277ppm，PH值4.6-4.9，最适于茶树生长，这样的优质环境形成了海马宫村独特的茶叶品质。

**2.产业条件：**金海湖新区是毕节“双二百”城市（以七星关区、大方县两个原有城市为基础，构建一座城市主城区人口200万，主城区面积200平方公里的大型城市）同城化建设核心新区。是把毕节市打造成川滇黔结合部区域性中心城市、综合交通枢纽和物流中心的龙头，是实现七星关—大方同城化发展的核心区。

**3.支持政策：**按照毕节市政府出台种植扶持政策，金海湖新区结合实际，给予外来企业投资发展茶产业出台较好政策扶持优势。鼓励产业链内龙头、骨干企业牵头引进集群配套、强链补链项目，予以牵头引进企业一定奖励，同时对落户新区企业确保“三通一平”等基础设施建设。

**4.保障要素:**非居民生活用水基本水价：3元/立方米，特种行业用水基本水价5元/立方米，定额用水量由供水主管部门按《贵州省行业用水定额》核定；一般工商业及其他用电不满1千伏0.4556元/千瓦时，10（20）千伏0.3373元/千瓦时，35千伏0.2994元/千瓦时；人工月平均工资标准2000元/月，临时工日工资为70-80元/天。

**5.项目前期开展工作情况：**目前，已建成茶园0.95万亩，茶园机耕道已基本完善。

**八、经济社会效益分析：**（一）经济效益：茶叶种植项目实施三年初具成效，五年后达到受益高峰，高产期每亩可实现年收益4100元，5000亩可实现年收益2050万元。康养旅游项目建成即可见成效。总体项目每年可吸纳5000余人次务工，按工资80元/天/人计算，每年可增加务工收入1000余万元。对第三产业带动引领效果预判非常明显。项目建成投产后，预计年收入7000万元以上,创税年均1000万元。(二)社会效益：该项目按照特色化、规模化、规范化建设，标准化管理，带动全区广大农民学习新技术、运用新技术，促进了农民整体科学文化水平的提高，促进了农业由自给自足经济向大规模的商品经济转化，由传统农业向现代农业转化，项目将大幅促进当地农民增收。(三)生态效益：茶叶种植产业化项目的实施，提高了土地利用率的同时防风固土，保护了自然环境和水力资源等自然资源，也满足了茶产品的市场供需，促进了农业生态环境向良性循环发展。

**九、招商意向企业：**深圳市八马茶业连锁有限公司、湖南省茶业有限公司、浙江省茶叶集团股份有限公司、四川省峨眉山竹叶青茶业有限公司、云南大益茶业集团有限公司。

**十、联系方式：联系人：**刘玉虎 **单位：**毕节金海湖新区农村工作委员会 **电话：**13985356303  **邮箱：**bjjhhxqngw@163.com