附件2

六枝特区农产品批发市场建设项目说明

**项目名称：**六枝特区农产品批发市场建设项目

**项目推介类别：**六枝特区七大产业链（加工物流）

**项目建设性质：**新建

**项目业主单位**：六枝特区强农农业开发有限公司

**合作方式：**合资、合作、租赁

**项目现状：**1. 建设条件：项目手续完备，项目实施条件充分。2. 产业条件：六枝特区已有约4万亩猕猴桃种植基地，常年蔬菜基地21.5万亩，产量50万吨，六枝特区农产品批发市场是集物流、信息交换、储存、加工、包装、技术、质检、疫检为一体的综合市场，市场以专业运输、低温保鲜、粗精加工、统一包装、市场准入、技术服务为其经营范围，向国内外市场提供优质农产品、特色农产品，增加农产品附加值，树立品牌，同时可以其优厚的利润反 馈农业，为农业生产提供产前、产中、产后服务，提升全市农业生产整体质量和水平。现在主体工程已完成90%。3. 市场前景预测：据统计六枝特区目前食用农产品流通量约为200万吨/年，目前批发市场流通量约100万吨/年，到2020年后则要达到500万吨/年。六枝特区目前农产品市场的发展状况，相对滞后于整体商业的发展过程，同六枝特区的城市功能定位与发展目标已不相适应。目前，六枝特区农产品批发市场进入重要的整合和提升层级时期。4. 项目选址及规模（项目建设地点在六枝特区九龙社区，估计用地规模约230亩）

**项目建设内容：**本项目占地227.4亩，总建筑面积116177平方米，建设有冷藏库6400平方米、保鲜库8820平方米、批发交易大棚22028平方米、标准柜台15822平方米、综合信息交易中心20064平方米，商铺23515平方米，配套用房18900平方米、垃圾站500平方米，其他配套（公厕）128平方米，包括建筑工程、建安配套工程、室外工程及附属工程，包含场区道路、停车场、供水、排水、供电、通讯、区域绿化等内容，另含与之配套的设备、设施等。（包括对投资合作方的资质要求、招商引资的需求、投资计划、具体实施内容、规模和实施步骤等）。

**财务指标分析：**项目总投资42000万元，建成后年收入5336万元，投资回收期：11年。

**优惠政策及扶持条件：**（省、市、区（县、市）对该项目的优惠政策及扶持措施）

**项目业主单位联系方式：**

电话：0858-5312276 邮箱：857892712@qq.com

主要负责人：李兴达 手机：13698589936