**黔东南州招商引资推介项目**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称：**黎平县桂花台茶文旅一体化建设项目 | | | | |
| **行业类别：**现代服务业 | | | **产业类别：**大旅游 | |
| **建设性质：**新建 | | **合作方式：**企业独资 | | |
| **项目现状：** | | | | |
| 1、建设条件：黎平是中国茶叶百强县，也是中国名茶之乡，茶叶种植条件及加工基础良好，具备发展茶旅一体化的基础与条件。 | | | | |
| 2、产业条件：黎平茶叶种植规模大。目前，全县投产茶园面积22.6万亩，茶叶加工企业128家,标准化清洁加工厂36家，加工产品以“黎平雀舌”、“黎平白茶”、“黎平红茶”、“黎平香茶”为主，2019年全县干茶产量13800吨，综合产值11.5 亿元。 | | | | |
| 3、市场前景预测：项目依托黎平扎实的茶产业基础和成熟的休闲度假市场，开发建设休闲生态茶园，延伸发展茶叶精深加工，将有机茶叶生产、加工及休闲度假旅游结合起来，将农事活动和旅游休闲融为一体，实现一二三产联动发展。本项目的建设，既可以带动茶业发展，又能推动旅游业发展，具有良好的市场基础，适宜建设开发。 | | | | |
| 4、项目选址及规模：项目选址于黎平县高屯桂花台，总投资1.3亿元，规划用地面积1000亩。 | | | | |
| 占地面积：1000亩 | | 建筑面积：30000平方米以上 | | |
| 情况说明: | | | | |
| **项目建设内容：**主要建设茶叶体验基地，展示购物、加工建设、餐饮、住宿等多个相应配套设施。 | | | | |
| **财务指标分析：** | | | | |
| 总投资额：1.3亿 | | 引资金额：1.3亿 | | |
| 自有资金：0 | | 投资回收期：6年 | | |
| 年营业收入：2亿元 | | 年利润：0.22亿元 | | |
| 投资利润率：17% | | 分年投资计划： | | |
| **优惠政策及扶持条件：**项目享受省州出台的招商引资优惠政策及我县出台的相关产业扶持政策。 | | | | |
| **项目业主单位联系方式：** | | | | |
| 单位名称：黎平县文体广电旅游局 | | | | |
| 地址：贵州省黎平县德凤街道右平街 | | | | 邮编：557300 |
| 联系方式： | 联系人：杨昌永 | 座机：0855-6221539 | | 手机：13618550018 |
| 传真:0855-6221539 | 邮箱： | | Q  Q： |
| **项目服务单位联系方式：** | | | | |
| 单位名称：黎平县投资促进局 | | | | |
| 地址：黎平县南泉山广场电商大楼一楼 | | | | 邮编：557300 |
| 联系方式： | 联系人：张雅洁 | 座机：0855-6227627 | | 手机：15185612677 |
| 传真:0855-6227627 | 邮箱： | | Q  Q： |